FEHUSET
HENRICH GERNERS GATE 11

Lokale G2-B

Egen kontordel med særpreg



Kontorlokaler med særpreg i hjertet av Møllebyen i Moss.

SAMLET LEIEAREAL ca. 123 m² inkl. fellesareal	**EKSKLUSIVT AREAL** ca. 93 m²
ETASJE Høy 1. etasje	**PLAN** 4 separate rom

Lokalet

G2-B ligger i teglsteinsbygget og kombinerer flere separate rom med et moderne og tydelig uttrykk. De mørke flatene gir identitet, mens planløsningen åpner for både arbeidsplasser, møter og skjermede samtaler.

- Mulighet for utvidelse med ytterligere areal i samme fløy
- Strøm avregnes etter areal; lokalet har ikke egen strømmåler
- Aktuelt for kontorfellesskap, prosjektteam og virksomheter med behov for flere rom



Fire separate rom gir mulighet for arbeidsplasser, møterom, prosjektrom og skjermede samtaler.

Mer enn bare et kontor

Fehuset består av to bygg som bindes sammen av en lys glassgang. Leietakerne har tilgang til felles kjøkken i begge bygg og et felles møterom som kan bookes via app. Fellesarealene gir fleksibilitet til møter, pauser og samarbeid gjennom arbeidsdagen.



Fellesrom med kjøkken



Inngangsparti og glassgang

Sentralt i Møllebyen

Henrich Gerners gate 11 ligger sentralt i den historiske Møllebyen i Moss, med kort avstand til buss, tog, kjøpesenter, gågate, den nye bydelen Verket og sjøen.

- Gratis kundeparkering foran bygget
- Parkeringsmuligheter for leietakere bak bygget, etter tilgjengelighet
- Felles møterom, kjøkken, toaletter og sosiale soner

AVTAL EN HYGGELIG VISNING

Janne Klock | 936 49 981
janne.klock@contaeiendom.no

Pris og leiebetingelser oppgis ved henvendelse

Arealene er omtrentlige og basert på utleiers arealoversikt. Samlet leieareal inkluderer en forholdsmessig andel av byggets fellesarealer. Eksklusivt areal er arealet leietaker disponerer alene. Endelige vilkår avtales skriftlig.